

Wir planen und betreiben Ihre Energieanlagen

Contracting mit der evo



Unsere Kompetenzen – auch



Moderne Lösungen für Energieanlagen

Zeit für eine neue Heizungsanlage? Zeit für einen neuen Service!

Sie benötigen eine neue Heizung oder eine neue Energieanlage, sei es für einen Neubau oder um veraltete Technik zu ersetzen? Ganz gleich, ob als Bauherr, Eigentümer, Vermieter oder Wohnungsgesellschaft, ob Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus, als private oder gewerbliche Nutzung – mit dem Energie-Contracting der Energieversorgung Oberhausen AG (evo) ergeben sich völlig neue Möglichkeiten für Sie, zuverlässig, sorgenfrei und mit Weitsicht für komfortable Wärme zu sorgen. Ganz ohne Eigeninvestition und Betriebsrisiko – und dabei tun Sie noch etwas für die Umwelt.

Contracting. Die neue Art, über Wärme nachzudenken.

Das Prinzip des Contractings ist einfach – statt des Immobilienbesitzers übernimmt hierbei ein Contractor wie die evo die Investitionskosten für die neue Energieerzeugungsanlage. Gegen eine monatliche Pauschale wird mittels einer neuen Anlage Ihre Immobilie zuverlässig und effizient mit Energie versorgt, ohne dass Sie Eigenmittel aufbringen oder sich um die Technik kümmern müssen. Je nach Vertrag erhalten Sie Serviceleistungen wie Inspektion und Verschleiß-Reparaturen gratis dazu. Mit Contracting erhalten Sie Ihre finanzielle Flexibilität und schonen Ihre Kapazitäten. So sind Sie vor bösen Überraschungen sicher und haben jederzeit die volle Kostenkontrolle. Komfortabler und günstiger geht es nicht. Bitte beachten Sie, dass diese Art des Contractings bei bereits vorhandenen Anlagen nicht möglich ist.

Innovationskraft statt veralteter Energie.

Unter Berücksichtigung modernster Technologien plant die evo eine auf Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte Energieversorgung. Dabei steht Ihnen die gesamte Palette energiesparender Lösungen zur Verfügung: von der neuesten Holzpellets- oder Solarthermieanlage und der Nutzung von Erdwärme bis zum eigenen Blockheizkraftwerk – jede Anlagengröße ist möglich. Rufen Sie uns an, wir planen gemeinsam mit Ihnen Ihre neue energie-technische Anlage.

Ein starker Partner.

Mit über 100 Jahren Erfahrung als Energieversorger bietet die evo Ihnen nicht nur detailliertes Know-how in allen Energiefragen, Sie profitieren darüber hinaus von unserer Branchenkenntnis und der engen Zusammenarbeit mit Partnern aus Industrie und Handwerk.

Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne und planen mit Ihnen Ihre individuelle Wärmelösung.
InfoLine: 0800 2552 500 (kostenlos)

Sie bezahlen neben Ihrem Energieverbrauch einen monatlichen Festpreis. Um den Rest wie Planung, Installation und Betrieb der Anlage, inklusive Wartung, Instandhaltung und Reparaturen kümmern wir uns.

Für wen ist Contracting interessant?

Contracting ist für alle interessant, die mit Bauen und Wohnen zu tun haben. Vom Eigentümer, über Bauherren, Modernisierer, Wohnungsbaugesellschaften, Gewerbebetriebe, Projektbetreiber ... und die Umwelt! Ganz besondere Vorteile ergeben sich für die folgenden vier Gruppen:

1. Investoren

- keine Investitionskosten
- Installation, Wartung, Reparatur inklusive
- erhebliche Zeit- und Kostenersparnis
- mehr Flexibilität in der Budgetplanung

2. Projektplaner

- mehr finanzieller Spielraum
- ausführliche Beratung und Analyse ihres individuellen Bedarfs
- Einsatz regenerativer Energien
- fest planbare Kosten: Wärmegrundpreis plus Wärmearbeitspreis
- erhebliche Zeit- und Kostenersparnis

3. Bauträger

- fachgerechte Planung und Installation der neuen Heizanlage
- modernste energiesparende Technik
- Installation, Wartung, Reparatur inklusive
- erhebliche Zeit- und Kostenersparnis

4. Vermieter

- bis zu 15 Jahre Garantie
- 24h-Service für die gesamte Vertragslaufzeit
- Betreuung durch ortsansässige Fachhandwerksbetriebe
- Installation, Wartung, Reparatur inklusive
- fest planbare Kosten: Wärmegrundpreis plus Wärmearbeitspreis
- erhebliche Zeit- und Kostenersparnis

Bei Umrüstungen von Heizungsanlagen in Bestandsgebäuden sind die zu erwartenden Heizkosten von hoher mietrechtlicher Bedeutung. Wir erstellen gemäß der Wärmelieferverordnung (WLVO) einen rechtlich belastbaren Kostenvergleich, der Ihnen bei der Umstellungsankündigung gegenüber Ihren Mietern von Nutzen sein wird.

Noch Fragen?
InfoLine: 0800 2552 500 (kostenlos)

Der perfekte Weg zur komfortablen Lösung

So realisieren wir gemeinsam Ihr Projekt

Sparen Sie Zeit, Kosten und Stress. Mit dem Energie-Contracting der evo. Rundum versorgt mit komfortabler Energie.

Wir versorgen Sie ...

... mit der benötigten Energie und geben unseren Preisvorteil als großer Energiedienstleister gerne an Sie weiter. Darüber hinaus profitieren Sie durch die eingesparte Energie und den effizienteren Betrieb.

Sie sparen ...

... sämtliche Investitions- und Wartungskosten und bezahlen – neben Ihrem individuellen Verbrauchspreis – nur einen festen monatlichen Betrag. Die Demontage und Entsorgung der alten Anlage sowie die Installation, Wartung und Reparaturen der neuen Anlage übernehmen wir. So haben Sie jederzeit volle Kostenkontrolle und sind vor bösen Überraschungen sicher.

Am Anfang Ihres Projekts ...

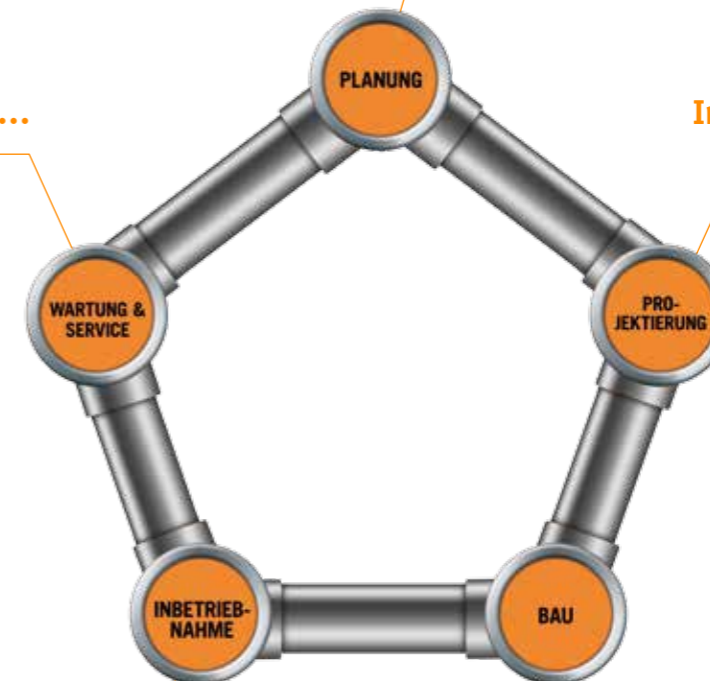
... steht immer das persönliche Gespräch. Wir sprechen mit Ihnen über Ihre Wünsche und Vorstellungen, beraten Sie in sämtlichen Energiefragen und ermitteln zunächst Ihren tatsächlichen Energiebedarf. Das individuelle Energieprofil Ihrer Immobilie stellt den Ausgangspunkt der weiteren Planung dar. Wir vergleichen in Frage kommende Lösungen und sprechen eine Empfehlung aus. Steht die gemeinsame Entscheidung z.B. für eine moderne Wärmeerzeugungsanlage fest, können Sie sich im Prinzip schon entspannt zurücklehnen.

Im nächsten Schritt ...

... erstellen wir ein individuelles Konzept und vergleichen Angebote verschiedener Hersteller und Fachhandwerksbetriebe für Sie, um Ihnen die günstigste Kalkulation anbieten zu können. Selbstverständlich steht dabei unser Qualitätsanspruch an erster Stelle – sowohl bei der eingesetzten Technik als auch bei den kooperierenden Partnern.

Wir suchen für Sie ...

... einen geeigneten Fachhandwerksbetrieb aus der Region, der Ihre Anlage nicht nur schnell und sauber installiert, sondern sich auch über die gesamte Vertragsdauer um Ihre Anlage kümmert. So gewinnen Sie einen zuverlässigen Ansprechpartner, der für den reibungslosen Betrieb ihrer Anlage garantiert. Selbstverständlich können wir auch einen Betrieb Ihrer Wahl beauftragen.





Kurzsteckbrief zum Projekt Revierpark Vonderort

Ausgangslage

Planung, Errichtung und Verpachtung einer energieeffizienten Energieerzeugungsanlage für die Versorgung der Freizeitanlage mit Wärme und Strom.

Technische Ausstattung

- 2 Erdgas-Brennwertkessel mit einer Nennwärmeleistung von je 700 kW
- 1 Blockheizkraftwerk bestehend aus einem 6-Zylinder Gas-Ottomotor, Synchrongenerator und Wärmetauscher mit einer Leistung von 207 kWth und 140 kWel, Hersteller: Viessmann, Typ: Vitobloc 200 EM-140/207
- 1 Pufferspeicheranlage

Kraft-Wärmekopplung für den Revierpark Vonderort

Besonders für Unternehmen mit hohem Eigenstromverbrauch ist es wirtschaftlich, elektrische Energie selbst zu erzeugen. Die dadurch frei werdenden Kostensenkungspotenziale können für intelligente Finanzierungsmodelle genutzt werden und ermöglichen den Aufbau von Eigenstromanlagen, ohne das Betriebsergebnis zusätzlich zu belasten. Die evo hat ein Pachtmodell für den Revier-

park Vonderort entwickelt, das Planung, Errichtung und Inbetriebsetzung sowie die Überlassung einer Heizzentrale umfasst. Während der Vertragslaufzeit ist der Revierpark Betreiber im Sinne des Gesetzes und berechtigt, die Förderung aus dem Kraft-Wärme-Kopplungs-Gesetz zu verwerfen. Über eine zusätzliche vertragliche Vereinbarung übernimmt die evo das technische Betriebsrisiko der Erzeugungsanlage. Durch diese Maßnahme hat der Revierpark langfristig eine wirtschaftliche und hocheffiziente Wärme- und Stromversorgung sichergestellt. Der 1974 als dritter von insgesamt fünf Revierparks im Ruhrgebiet eröffnete Freizeit- und Wellnesspark wird von vielen Oberhausener Bürgern gerne besucht und ist auch über die Stadtgrenzen hinaus bekannt.



Kurzsteckbrief zum Projekt Blockheizkraftwerk für ein Altenheim in Holten

Ausgangslage

Planung, Errichtung und Betrieb einer energieeffizienten Wärmeerzeugungsanlage für die Versorgung von Raumwärme und Trinkwassererwärmung für das Altenpflegeheim in Oberhausen-Holten.

Technische Ausstattung

- 1 Blockheizkraftwerk, Hersteller: Viessmann, Typ: Vitobloc 200 mit 38 kWth und 19 kWel
- 1 Brennwertkessel, Hersteller: Viessmann, Typ: Vitocrossal NWL 285 kW
- 1 thermische Solaranlage (30 m²) zur Unterstützung der Heizung und Trinkwassererwärmung
- 1 Pufferspeicheranlage
- 1 Trinkwassererwärmungsanlage

Effiziente Wärmever-sorgung eines Alten-pflegezentrums

Ein erdgasbetriebenes Blockheizkraftwerk (BHKW), eine 30 m² große Solarfläche und ein Spitzenlastbrennwertkessel versorgen die 94 Bewohner des Altenpflegezentrums des Arbeiter-Samariter-Bundes (ASB) in Oberhausen-Holten hocheffizient und umweltschonend mit Wärme. Wie effizient, beweisen die Zahlen: Das Blockheizkraftwerk vom Typ Vitobloc 200 erzielt einen Gesamtwirkungsgrad von 96 Prozent. Im Vergleich zu einer herkömmlichen Brennwertanlage werden hier jedes Jahr 25 Tonnen CO₂ eingespart. Insgesamt erfüllen die Gebäude den Effizienzhaus-Standard 70, was bedeutet, dass der Energiebedarf 30 Prozent unter den Anforderungen der nach Fertigstellung aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) 2009 lag.

Die Planung und Errichtung der Wärmeerzeugungsanlage erfolgte durch die evo, genau wie der Betrieb der Anlage im Contracting, inklusive aller Wartungs- und Reparaturarbeiten. Darüber hinaus überwacht die evo den Betrieb des BHKW rund um die Uhr per Datenfernübertragung.

Das Projekt wurde von den Experten der Energieagentur NRW bereits 2012 als **Projekt des Monats** ausgezeichnet.





Kurzsteckbrief zum Projekt Nahwärmenetz mit Holzpellets

Ausgangslage

Planung, Errichtung und Betrieb einer Pelletwärmeerzeugungsanlage inkl. eines Nahwärmenetzes für die Versorgung von 13 Einfamilienhäusern des Bauträgers NCC Deutschland GmbH – jetzt Bonava Deutschland GmbH. Die bereitgestellte Wärme wird jeweils in jedem Objekt über die von der evo bereitgestellten Hausstationen für die Raumwärme und die Trinkwassererwärmung übergeben.

Technische Ausstattung

- Die Energiezentrale (2 Garagen) besteht aus:
- 1 Pelletheizkesselanlage, Hersteller: Viessmann Deutschland GmbH (KÖB) mit einer NWL 150 kW
 - 1 Pelletlagerraum mit einem Fassungsvermögen von ca. 16 t
 - 1 Pufferspeicher 2.000 l

Nahwärmenetz mit Holzpellets

Seit 2013 versorgt die evo als Contractor ein ganzes Neubaugebiet an der Dorstener Straße in Oberhausen mit Pelletwärme. Gleich 13 Wohnhäuser werden über das Nahwärmenetz mit Raumwärme und warmem Wasser versorgt.

Holzpellets sind eine sinnvolle ökologische wie auch wirtschaftliche Alternative zu fossilen Energieträgern, da sie sowohl CO₂-neutral verbrennen als auch regional verfügbar sind.

Die evo übernahm die Errichtung der Holzpellet-Anlage und den Aufbau des Nahwärmenetzes. Darüber hinaus sorgt sie für den störungsfreien Systembetrieb inklusive Wartung und Instandhaltung sowie für die Bereitstellung eines Entstördienstes.

Verglichen mit einer herkömmlichen Gasheizung lassen sich mit Pelletwärme pro Jahr ca. 60 Tonnen CO₂ einsparen, im Vergleich zu einer Ölheizung sogar 80 Tonnen CO₂.

Das Projekt kam bei den Experten der Energieagentur NRW so gut an, dass es als aktuelles Praxisbeispiel als **Projekt des Monats** ausgezeichnet wurde – schon die dritte Prämierung dieser Art für die evo.



Kurzsteckbrief zum Projekt Erdwärme für Klosterhardt

Ausgangslage

Planung, Errichtung und Betrieb einer Wärmeerzeugungsanlage inkl. eines Nahwärmenetzes für die Versorgung eines Wohnquartiers (Mehrgenerationen-Wohnen: 4 Objekte mit insg. 62 WE, 4.200 m²). Die bereitgestellte Wärme wird jeweils über Hausstationen für Wärme und Trinkwassererwärmung übergeben.

Technische Ausstattung

Die Energiezentrale besteht aus:

- Gebäude: Fertiggarage
- 2 Gas-Absorptionswärmepumpen, Hersteller: Robur, Typ: GAHP, NWL je 42 kW
- 1 Gas-Brennwertgerät, Hersteller: Buderus, Typ GB 11, NWL 96 kW (zur Spitzenabdeckung) Pufferspeicher 2.000 l
- Erdwärmerversorgung: 11 Sonden mit 55 m Bohrtiefe

Erdwärme für Klosterhardt

Das innovative Pilotprojekt der evo, der Gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft Oberhausen-Sterkrade (GWG Sterkrade) und der Arbeiterwohlfahrt (AWO) Oberhausen nutzt Erdwärme zur Versorgung von gleich 62 Wohneinheiten. Die Mehrgenerationen-Wohnanlage im Stadtteil Klosterhardt wurde Ende 2010 in Betrieb genommen und setzt ein dezentrales Nahwärmenetz mit erdgasbetriebenen Wärmepumpen ein. Dazu wird die Erdwärme mit Hilfe von elf Bohrungen aus 55 Metern Tiefe über einen Solewasserkreislauf an zwei Erdgas-Wärme-Absorptionspumpen geleitet. Diese befinden sich in einer Heizzentrale vor Ort auf dem Gelände, genau wie ein Gas-Brennwert-Kessel, der in Spitzenzeiten unterstützend eingesetzt wird. Von dieser Heizzentrale werden die Hausstationen der einzelnen Gebäude – wie bei der Fernwärme auch – mit Wärme für Raumheizung und Warmwasser versorgt.

Das Erdwärme-Projekt wartet mit einer eindrucksvollen Bilanz auf: Gegenüber einer konventionellen Heizanlage werden pro Jahr 24 Tonnen CO₂ bzw. 120.000 kWh eingespart, welches einer Heizölmenge von rund 11.000 Litern entspricht.

Auch dieses Projekt wurde als **Projekt des Monats** der Energieagentur NRW gelistet.



Ausgezeichnet von der EnergieAgentur.NRW

„*Einmal im Monat wählt eine Jury der EnergieAgentur.NRW aus landesweiten Effizienz-Projekten und Anwendungen regenerativer Energien ein beispielhaftes Projekt aus, um es als Projekt des Monats im Internet dem interessierten Fachpublikum vorzustellen. Zu diesen zählen vier Projekte der evo.*“



Matthias Strehlke
EnergieAgentur.NRW

Die ausgezeichneten Projekte der evo:

- 1 Blockheizkraftwerk für den Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) in Oberhausen-Holten
- 2 Erdwärme für Mehrgenerationen-Wohnen der Arbeiterwohlfahrt in Oberhausen-Klosterhardt
- 3 Holzpelletswärmeerzeugungsanlage im Nahwärmeverteilnetz für Reihenhaussiedlung in Oberhausen-Sterkrade
- 4 Heizzentrale auf Pelletsbasis mit angeschlossenem Nahwärmenetz für 82 Wohnhäuser im kommunalen Wohnungsbau

Das innovative Versorgungskonzept des ASB in Oberhausen Holten wurde auch vom Team von EA.TV und Matthias Strehlke, RVR-Klima.Netzwerker der EnergieAgentur, in einem Imagefilm über gelungene Klimaschutzkonzepte in der Metropole Ruhr vorgestellt.



QR-Code scannen und Film ansehen.

Wer wir sind und was wir tun!

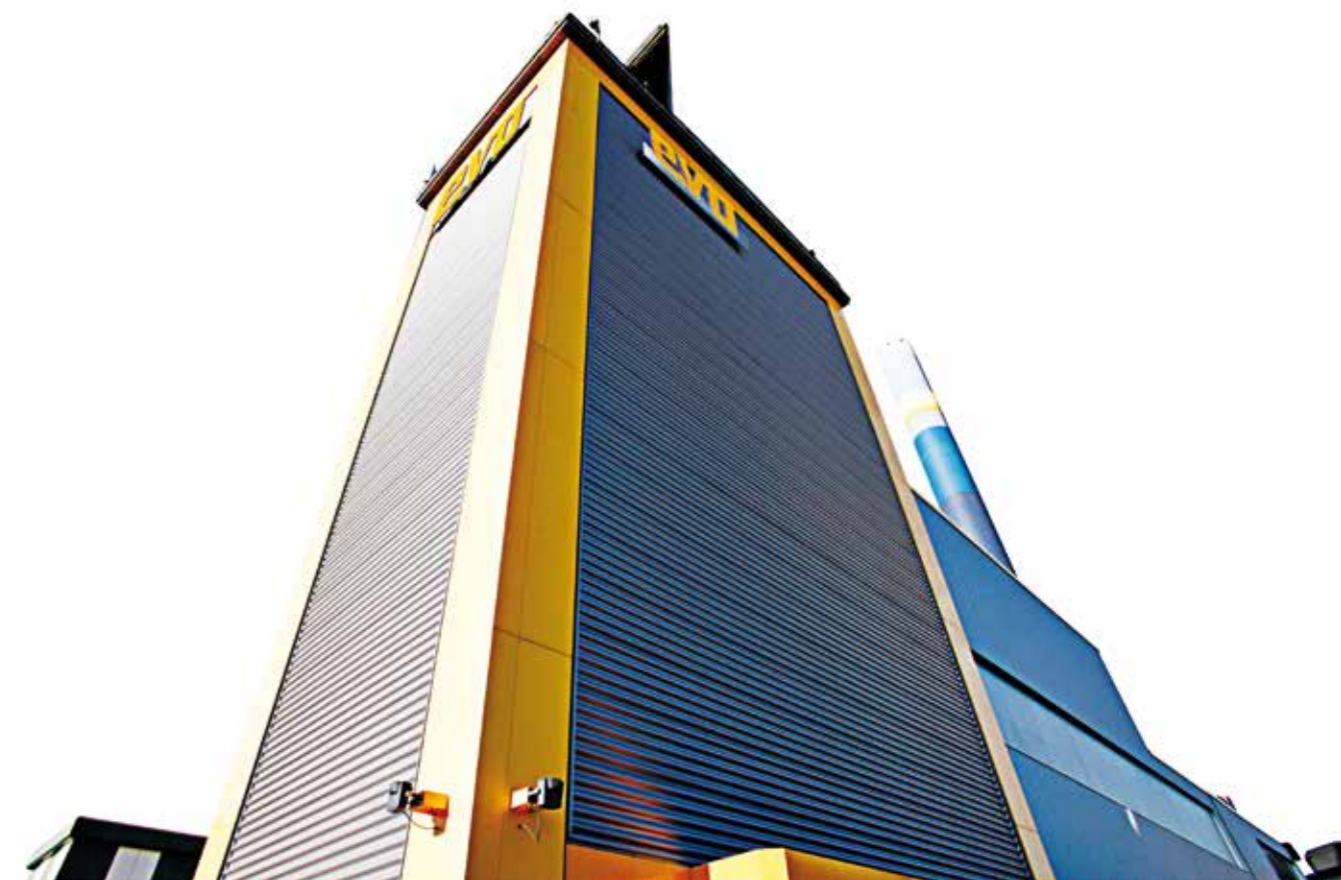
Seit 115 Jahren sind wir der Energieversorger in Oberhausen. Im Stadtgebiet erhalten Kunden von uns Strom, Erdgas, Fernwärme und energienahe Dienstleistungen. Im Mittelpunkt unseres unternehmerischen Denkens und Handelns steht das Engagement für die richtige Balance zwischen Nachhaltigkeit, Versorgungssicherheit und Wirtschaftlichkeit.

Bis zum Jahr 2050 sollen in Deutschland die konventionellen Energieträger zu 80 Prozent durch Erneuerbare Energien ersetzt werden. Erderwärmung und Rohstoffknappheit verlangen nach einem verantwortungsvolleren Umgang mit der Natur und ihren Ressourcen. Besonders in Zeiten des energiepolitischen Wandels gewinnt die Nutzung alternativer Energieformen wie Biomasse, Wind und Sonne große Bedeutung. Seit den 1970er Jahren senkt die evo den Ausstoß von Kohlendioxid (CO₂). Dazu trägt neben der Nutzung von Abwärme aus den Anlagen der OXEA Group und der Gemeinschafts-Müllverbrennungsanlage Niederrhein (GMVA) auch die Produktion von Strom und Wärme

im Kraft-Wärme-Kopplungsprozess (KWK) unserer Heizkraftwerke bei. Entscheidende Vorteile dieser Technologie sind die deutliche Reduzierung des Einsatzes fossiler Brennstoffe und damit ihre Klimafreundlichkeit.

Seit mehr als 40 Jahren engagiert sich die evo für eine zukunftsweisende Energieerzeugung. Unser Biomasse-Heizkraftwerk unterstreicht den eingeschlagenen Kurs in Richtung nachhaltiger Energieerzeugung und Energieeffizienz. Anfang 2011 wurde das hochmoderne Kraftwerk am Standort Sterkrade in Betrieb genommen. Jährlich werden hier durch die Verbrennung von 40.000 Tonnen Landschaftspflegeholz mittels Kraft-Wärme-Kopplung ca. 20.000 MWh Strom und ca. 60.000 MWh Fernwärme erzeugt.

Als Energieversorger in Oberhausen und über die Grenzen unserer Stadt hinaus, sind wir uns unserer hohen ökologischen und gesellschaftlichen Verantwortung bewusst – jetzt und in Zukunft!





Kundenzentrum

Christian-Steger-Straße, Ecke Danziger Straße
46045 Oberhausen
Montag bis Mittwoch und Freitag
8 bis 16 Uhr
Donnerstag 8 bis 19 Uhr



InfoLine 0800 2552 500 (kostenlos)

Montag bis Freitag 8 bis 20 Uhr
Samstag 8 bis 13 Uhr



Energieversorgung Oberhausen AG

Danziger Straße 31
46045 Oberhausen